



277,000円

マンション

4LDK 96.32㎡



方南町駅

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分

管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月	償却金	-
敷引	-	保証金	-

大幸住宅株式会社 賃貸総合センター

東京都杉並区高円寺南2丁目20-1

TEL 03-3314-5061

<https://www.daiko-skoenji.jp>

東京都知事(15)第15384号
(公益社団法人)全日本不動産協会

取引態様: 仲介元付(専任)

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

LA CASA KAZU

201号室

物件所在地	東京都中野区南台4丁目117	築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン	特徴	閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり 良好 眺望良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 高齢者不可 法人可 ルームシェア不可	その他費用	[備考] ・退去時清掃代金 176,000円(消費税込) ・更新料 新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 新賃料の27.5%(税込)		
保証会社	必須(日本セーフティ) ・初回保証委託料 賃料等合計50% ・継続保証料 年間1万円				

- 備考
- ・退去時清掃代金 176,000円(消費税込)
 - ・更新料 新賃料の1ヶ月分
 - ・更新事務手数料 新賃料の27.5%(税込)
 - ・初回保証委託料 賃料等合計50%
 - ・継続保証料 年間1万円

